

Plně vybavený byt 3+kk v blízkosti Nového Smíchova

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



37 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 5 000 Kč



Vyřizuje

Ing. Karolína

Sommerová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připraven plně vybavený prostorný byt 3+kk s rozlohou 113 m² v žádané lokalitě Smíchova. Nachází se ve třetím patře pečlivě udržované novostavby v klidné části Prahy 5 v dochozí vzdálenosti od OC Nový Smíchov a centra Anděl.

Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do dvou samostatně oddělených ložnic, koupelny s vanou a sprchovým koutem a do obývacího pokoje. Obývací pokoj je zařízen pohovkou s konferenčním stolem, jídelním stolem a plně vybaveným kuchyňským koutem s myčkou, mikrovlnnou troubou a varnou deskou. Dále se v bytě nachází také šatna.

Byt disponuje celkem dvěma balkony. Jeden balkon je přístupný z obývacího pokoje a druhý z hlavní ložnice.

K bytu náleží parkovací stání v garáži a v domě je výtah.

Nemovitost se nachází v dobré dopravní dostupnosti, stanice metra B – Anděl je v dochozí vzdálenosti, v okolí je

veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby).

Kauce činí dva měsíční nájem.

Provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu + DPH.