

Prodej rodinného domu 155 m2 Hrnčířská, Kutná Hora

Hrnčířská, 28401, Kutná Hora



Rezervace



Vyřizuje

Petr Revenda

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	587 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, kde rodina skutečně žije ne jen bydlí.

Hledáte místo, kde se děti budou těšit domů, léto se odehraje na zahradě a vy budete mít konečně klid i soukromí?

Tenhle dům na Karlově není jen nemovitost. Je to hotový rodinný životní styl.

Zahrada, která nahradí dovolenou:

Dominantou zahrady je zcela nová pergola přirozené centrum letního života.

Je tu:

příprava na letní kuchyň (voda, odpady, elektrina),

místo pro letní kino, večerní posezení i přátele,

ohniště s posezením,

prostor pro vířivku,

bazén,

dětský domeček, pískoviště a dost místa na hry.

Soukromí zajišťuje vkusný betonový plot ze dvou stran, takže si zahradu užíváte opravdu jen vy.

Ideální domov pro 24člennou rodinu

Dům je prakticky řešený, po rekonstrukci v roce 2018 a bez nutnosti dalších investic.

Jednoduše se nastěhujete a žijete bez kompromisů, bez stavebního stresu.

Karlov: místo, kde sousedé nejsou cizí

Karlov je známý svou výjimečně fungující komunitou.

Po celý rok se tu pořádají:

sousedské akce,

programy pro děti,

společná setkání, která vytvářejí pocit bezpečí a sounáležitosti.

Tohle není anonymní satelit. Tohle je čtvrť, kde se lidé znají.

Sport, příroda i město na dosah

V pěší vzdálenosti najdete:

plavecký stadion,

sportovní centrum Klimeška,

bobovou dráhu,

motokáry,

lesy i sportoviště pro děti i dospělé.

Tesco, Albert, Kaufland, lékarna a další.

A praktický bonus pro rodiče:

zastávka MHD pouhých 100 metrů od domu děti se dostanou ke škole samy, školka i škola jsou pohodlně dostupné i bez auta.

Dům, který vám dá klid, dětem prostor, rodině zázemí a létu úplně nový rozměr.

Pokud hledáte místo, kde se dobře žije hned tohle je Karlov, jaký se neprodává často.

Srdečně Vás zveme na prohlídku. Některé domy je potřeba zažít osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.