

Rodinný dům Lanžhot č.p. 17

Havlíčková, 69151, Lanžhot

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	562 m ²
Užitná plocha:	355 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha zahrady:	477 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba nucená elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Rodinný dům č.p. 17 na parc. č. St. 201/1 v obci Lanžhot se nachází v zastavěné středové části obce, po levé straně ulice „Havlíčková“ ve směru z ulice Komenského. Rodinný dům je v řadové uliční zástavbě s 1PP, 2NPse sedlovou střechou, je v rovinatém terénu, napojen na inženýrské sítě, a to veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu, příjezd je po zpevněné komunikaci ulici Havlíčkova. Rodinný dům byl postaven cca. v roce 1950, jev původním stavu udržovaný po menší modernizaci kuchyně, má jednu bytovou jednotku.

Součástí jsou vedlejší stavby – dílna, sklad, hospodářská budova, altán a studna.

Pozemek parc. č. St. 201/1 o evidované výměře 562 m², zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je postaven rodinný dům s dílnou, pozemky tvořící funkční celek parc.č. 70/1 o evidované výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který je před domem z ulice Havlíčkova a pozemek parc.č. 70/3 o evidované výměře 477 m², druh pozemku: zahrada, kú Lanžhot.

Rodinný dům má základy betonové s izolací, zdivo cihelné tl. 45 cm, stropy železobetonové, krov dřevěný sedlový, krytina taška, klempířské konstrukce pozinkované, vnější omítky břizolit, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější obklad kamenný sokl, vnitřní obklady keramické, dveře dřevěné do ocel. zárubní, okna plastová, podlahy lino, keramické, plovoucí, parkety, vytápění ústřední kotel plynový a na TP, ohřev vody plynový zásobník, rozvody elektřiny.

220/380 V, bleskosvod, rozvody vody v PVC trubkách, kanalizace-PVC, vybavení kuchyně kombinovaný sporák, linka, vnitřní hygienické vybavení – vana, umývadlo, sprchový kout, WC splachovací, ostatní schází.

Dispozice:

1. PP – schodiště, chodba, kotelna, sklep, sklep

1. NP – sklad, prodejna, průjezd, chodba, kuchyň, chodba, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC

2. NP – chodba se schodištěm, šatna, WC, pokoj, pokoj, balkón, pokoj, pokoj, koupelna

Součástí prodeje jsou pozemky z pozemkového katastru – orná půda o přibližné rozloze 24.600 m².