



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 431910

## Studentský byt 2+1- Brno, Modřice

Nádražní, Modřice



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Tereza Paprotová**

**GSM: +420728123371**

**E-mail:**

[terezapaprotova@re-max.cz](mailto:terezapaprotova@re-max.cz)

|                              |                                         |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte studentské bydlení, kde máte klid na studium, vlastní prostor a jasnou cenu? Nabízím k pronájmu prostor o dispozici 2+1 a ploše 40 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 6 000 Kč na osobu včetně všech poplatků, energií a Wi-Fi. Pronájem je možný pouze při plné obsazenosti 4 osobami, celkové nájemné je tedy 24 000 Kč měsíčně.

Prostor tvoří dva pokoje (jeden průchozí), každý určený pro dvě osoby. Vybavení zahrnuje postele, psací stoly, skříně, uzamykatelné police a mini lednici v každém pokoji. K dispozici je menší kuchyňský kout s vařičem, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a základním nádobím. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Objekt je jednopodlažní bez dalších bytových jednotek, nabízí klid a soukromí.

Modřice se nachází na okraji Brna a působí spíše jako klidnější, okrajová část s menším provozem. Lokalita je vhodná pro ty, kteří preferují tiché prostředí mimo ruch centra. V okolí jsou možnosti procházek a nenáročných venkovních aktivit, zeleň a stezky podél řeky Svratky.

Zároveň je zajištěna dobrá dostupnost do Brna vlakem, tramvají i autobusem a základní občanská vybavenost v místě.

Možnost parkování.

Vratná jistota 24 000 Kč.

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo emailem, ráda zodpovím jakýkoliv dotaz.