

Prodej prostorného rodinného domu 5+kk s bazénem a velkou zahradou - Žatčany (Brno-venkov)

Žatčany



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dvořák

Tel.: 733 399 877

GSM: 732309566

E-mail:

jakub.dvorak@smsreality.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	743 m ²
Plocha zahrady:	577 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro sebe a svou rodinu vysněný domov, kde se snoubí dostatek prostoru, světla a maximální pohodlí? Nabízíme Vám k prodeji moderní rodinný dům (dřevostavbu z roku 2006) o dispozici 5+kk, situovaný v klidné a malebné obci Žatčany. Tento dům nabízí perfektní zázemí pro rodinný život.

Interiér a dispozice domu

Prostor a světlo: Dům je mimořádně vzdušný a díky instalovaným světlovodům i krásně prosvětlený.

Srdce domova: Hlavní obytná část plynule propojuje kuchyni, jídelnu a útulný obývací pokoj.

Praktičnost pro rodinu: K dispozici jsou hned dvě koupelny, prostorná šatna a technická místnost.

Chytré vytápění: O tepelný komfort se stará krásný krb s rozvodem tepla do dalších místností. Využit lze i elektrické vytápění (kombinace podlahového topení a radiátorů).

Nízké náklady: Měsíční zálohy na vytápění činí velmi příjemných 4 500 Kč.

Zahrada a venkovní relaxace

Krytý bazén: Od jara do podzimu můžete trávit čas ve vlastním bazénu se slanou vodou o velikosti 20 m².

Zastřešené posezení: Pergola s grilem (22 m²) je jako stvořená pro rodinné oslavy a večerní pohodu.

Oplocená zahrada: Bezpečný a velkorysý prostor pro dětské hry. Milovníci zahradničení ocení i vlastní skleník pro pěstování zeleniny a bylinek.

Parkování: K domu náleží samostatně stojící garáž (23 m²) na nádvoří a další zastřešené parkovací stání.

Sítě a technické parametry

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Pro milovníky rychlého internetu je přímo k domu přiveden optický kabel připravený na zapojení.

Lokalita stvořená pro děti

Žatčany jsou skvělou volbou pro každého, kdo hledá bezpečné a klidné místo k životu. V obci a blízkém okolí se nachází školy, rozlehlé parky a hřiště. Děti zde mají ideální podmínky pro vzdělávání, sport i setkávání s kamarády.

Tento dům je připravený přivítat nové majitele. Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás domem provedeme na osobní prohlídce!