

Prodej, domy/rodinný, 125 m², Kovaňská 81, 29425 Katusice, Mladá Boleslav [ID 81272]

Kovaňská, Katusice



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	559 m ²
Plocha zahrady:	333 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde můžete pohodlně žít a zároveň podnikat? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o 125 m² v klidné obci Katusice, s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi i Prahy. Součástí domu je prostorná garáž 52 m² s elektrickými vraty a epoxidovou podlahou, ideální pro autoservis, dílnu nebo skladové zázemí, vše doslova pár kroků od domu.

Dům prošel celkovou úpravou, nové rozvody vody, elektřiny, topení a podlahy, je zateplený a připravený na finální fasádní nátěr. Vytápění zajišťuje elektrokotel nebo krbová kamna napojená na topný systém, ohřev vody bojler, střecha je krytá pálenou taškou a okna mají elektrické předokenní rolety.

V domě se nachází dvě nadzemní podlaží. V přízemí najdete kuchyň, koupelnu, vstupní chodbu, obývací pokoj, další pokoj a prádelnu s toaletou a přístupem do garáže. V druhém podlaží jsou tři samostatné pokoje, chodba a toaleta.

Na zahradě najdete dvě pergoly, udírnu, skleník a vyvýšené záhony – ideální prostor pro odpočinek i zahradničení.

Katusice nabízejí klidné bydlení v přírodě a zároveň dobré dopravní spojení. Mladá Boleslav je blízko a do Prahy se dostanete za cca 40 minut. Obec má školu, školku, zdravotní středisko, obchody i sportovní areál a je obklopena malebnou krajinou Podbezdězí s výhledy na hrad Bezděz. V okolí jsou také oblíbené rekreační lokality, jako Máchovo jezero a Český ráj, což dělá z Katusic ideální místo kombinující klid, přírodu i pohodlné spojení s městem.

Financování vám pomůžeme vyřešit jednoduše a bez starostí – vše zařídíme za vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.