

Prodej stavebního pozemku 3 168 m², Petrov nad Desnou

Petrov nad Desnou



8 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Mangl

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	3 168 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektrina
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 3 168 m² v atraktivní lokalitě Petrov nad Desnou – Terezín, v krásném prostředí Jesenicka. Na pozemku stojí stodola a dům k případné rekonstrukci o dispozici 4+1 s garáží, kůlnou a prostorným podkrovím.

Pozemek se nachází v zastavěném území obce dle platného územního plánu je veden jako plocha smíšená obytná – venkovská (SV). Tato regulace umožňuje výstavbu rodinného domu i případné rozdělení na více stavebních parcel, což dává budoucímu majiteli flexibilitu využití – pro vlastní rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo investiční záměr.

Velkou předností je klidná poloha v obklopení přírody, která nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení s dostatkem soukromí. Zároveň se jedná o lokalitu s dlouhodobě stabilní poptávkou, vhodnou i pro investory. Okolí poskytuje bohaté možnosti celoročního vyžití – turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Sjezdovky jsou v krátké dojezdové vzdálenosti, stejně jako další rekreační cíle Jeseníků.

Pozemek má zajištěný přístup z veřejné komunikace, inženýrské sítě jsou v dosahu (vodovod, elektrina). Na pozemku se nachází stávající stavba určená ke kompletní rekonstrukci nebo demolici, která není hlavním předmětem prodeje – rozhodující je hodnota pozemku a jeho budoucí využití.

Ideální nabídka pro ty, kteří hledají místo pro klidné rodinné bydlení, i pro zájemce o dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku mně neváhejte kontaktovat. S vyřízením financování také rád pomůžu.