

## Pronájem domu 5+kk se zahradou

K Fialce, 15500, Praha 13, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu dle počtu osob; elektřina a plyn se přepisují na nájemce



Vyřizuje

**Simona Marinová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 731 162 422

**E-mail:**

[simona.marinova@engelvoelkers.com](mailto:simona.marinova@engelvoelkers.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	244 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	829 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	585 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V prestižní čtvrti Prahy 13 - Stodůlky nabízíme pronájem plně zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma koupelnami a prostornou zahradou.

V přízemí domu najdete obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, ložnici vhodnou pro hosty nebo jako pracovnu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technickou místnost, halu a vstupní chodbu.

V horním patře jsou umístěny: ložnice s balkonem, další dvě ložnice, malý pokoj, koupelna s vanou a toaletou a prádelní/úložná místnost.

V suterénu najdete tři velké skladovací prostory a technické zázemí. Dům disponuje parketami, dlažbou, velkými okny, novým plynovým kotlem, myčkou, indukční varnou deskou a zahradním domkem. Součástí nabídky je také parkovací místo na pozemku.

Tato vilová lokalita se nachází v blízkosti kopce Vidoule, součástí rozsáhlého přírodního parku Košíře - Motol. Okolí

domu nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a golfový klub s devítijamkovým hřištěm. Stanice metra linky A Motol nebo linky B Hůrka jsou dostupné autobusem cca 5 minut. Blízkost Rozvadovské spojky zajišťuje dobrou dostupnost autem.

Jistina je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.