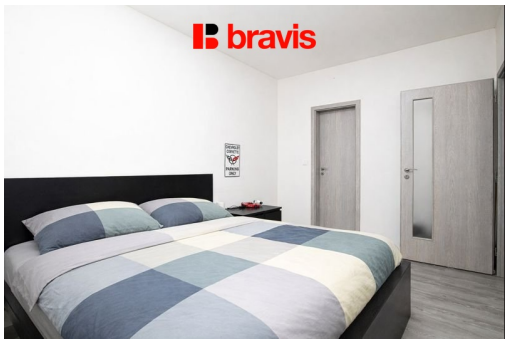
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **06553**

Prodej rodinného domu Rebešovice, ulice Topolová, zahrádka, šatna, 3 parkovací stání

Topolová, 66461, Rebešovice



13 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Andrea Tipoa
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 773 768 010
E-mail: andrea@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Užitná plocha:	100 m^2	**Plocha parcely:**	293 m^2
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk, se zastavěnou plocha a nádvořím o výměře 100m 2. Dům se nachází na pozemku o rozloze 290 m2 v klidné a vyhledávané lokalitě Rebešovice.
Tady najdete vše, co si můžete přát – prostor, nízké provozní náklady a perfektní dostupnost do Brna!

Tento přízemní dům nabízí přehledně uspořádané místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro každého člena rodiny.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem: krásná a otevřená obývací část o ploše 29,4 m2 je propojena s kuchyní a nabízí přímý vstup na zahrádku.
Kuchyň je vyrobena na míru a vybavena vestavnými spotřebiči.
V domě najdete dva pokoje o velikostech 12 m2 a 10 m2, které mohou sloužit jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.
Praktická šatna s úložným prostorem o velikosti 3 m2 nabízí mít vše po ruce a váš domov zůstane krásně uspořádaný.
Koupelna 4,6 m2 a samostatné WC 1,6 m2 vám poskytnou každodenní dávku komfortu.

Kolaudace byla v roce 2021.
Vlastní plynový kotel, podlahové vytápění, vnitřní okenní žaluzie v celém domě.

Před domem jsou celkem 3 parkovací stání.
Energetická třída B Vám zaručí velice nízké náklady na provoz cca 3.000 Kč.

Rebešovice – ideální místo pro život
Obec Rebešovice je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí mít na dosah město. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, školky, restaurací a sportovního vyžití. Díky výborné dopravní dostupnosti do Brna se do centra dostanete během několika minut – autem i prostřednictvím IDS. Neváhejte a přijďte se přesvědčit na vlastní oči! Tato nemovitost je připravena stát se vaším novým domovem, který si zamilujete.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás!