

Pronájem bytu 2+kk, cca 67 m², balkon, výtah - ul. Muškova, Praha 4 - Kunratice

Muškova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



22 000 Kč

za měsíc

+ služby 4200,- Kč + el.,
1x kauce



Vyřizuje

Karel Štaubert

Tel.: 774 489 048

GSM: 608332333

E-mail:

staubert@maxxus.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a velmi světlý byt 2+kk s balkonem o výměře cca 68 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Muškova, Praha 4 - Kunratice. Dispozice bytu je praktická a dobře řešená. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je vstup do samostatné komory, dále do ložnice, koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou (pračka zůstává součástí vybavení) a na samostatnou toaletu. Z chodby se dále vstupuje do obývacího pokoje, ze kterého je přístup na balkon orientovaný na

jihozápad. Na obývací část volně navazuje jídelní kout a kuchyň, která je plně vybavena spotřebiči. Byt je díky velkému množství oken velmi světlý a vzdušný. Zároveň je byt příjemně teplý, takže není potřeba mít radiátory nastavené na vysoký výkon, což se pozitivně projeví na nákladech na bydlení. Částečné vybavení bytu může zůstat, případně je možné byt pronajmout i bez něj – dle dohody. K bytu náleží prostorná sklepní kóje v suterénu domu. Celý dům je zabezpečen kamerovým systémem 24/7 a působí udržovaným a klidným dojmem. Za příplatek je možné pronajmout garážové parkovací stání v protějším domě za 1 500 Kč měsíčně - doporučujeme. Lokalita Praha 4 - Kunratice nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně (Kunratický les v bezprostřední blízkosti) a zároveň dobrou dostupnost do dalších částí Prahy. V okolí se nachází základní občanská vybavenost, služby, restaurace i možnosti pro volnočasové aktivity. Poplatky za služby činí 4 200 Kč měsíčně. Elektřina se převádí na nájemce, aktuálně nastavena cca na 1 300 Kč měsíčně. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb. Byt je k nastěhování ihned. Majitelé preferují nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.