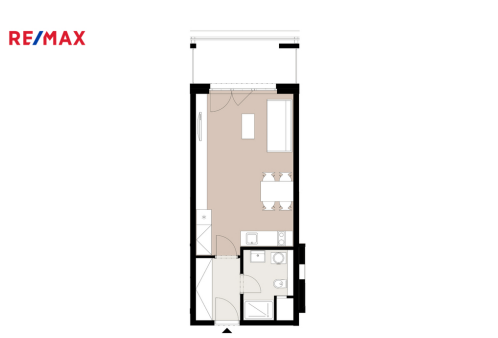


Prodej bytu 1+kk s balkonem, sklepní kóji a garážovým stáním

Poděbradská, Praha 9, Praha



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

David Smekal

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731682341

E-mail:

david.smekal@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	6 m ²	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 1+kk o celkové vnitřní podlahové ploše 37,7m² + s balkonem 6m², který je umístěný ve 2. nadzemním podlaží v novostavbě od společnosti Central Group v novém a moderním projektu Harfa Living, v budově "B", v ulici Poděbradská/Kabešova na Praze 9 - Vysočany. Součástí prodeje je 1x vyhrazené garážové stání (P38) i sklepní kóje (S125) o velkorysé ploše 6,1m². Byty budou oficiálně předány developerem v průběhu března.

Byt je tvořen předsíní (5,6m²) s bezpečnostními dveřmi, koupelnou (3,9m²), jenž je provedena ve vyšším standardu oproti základní variantě - včetně kvalitnějších obkladů. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku i sušičku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,7m²) bude předáván bez vybavení, tudíž je realizace kuchyňské linky apod. na budoucím vlastníkově. Z obývacího pokoje vstoupíme na prostorný balkon s příjemnou východní orientací do ulice Kabešova.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a skvělým dopravním spojením do centra Prahy. Tramvajová zastávka "Kabešova" je vzdálená pár kroků od domu a je ideálním spojením na metro =B= či vlakové Nádraží Libeň, které je 1 zastávku od domu. Za domem se nachází příjemná in-line stezka, dětské hřiště, velký park, lezecká stěna, venkovní fit centrum. Dále nechybí ani supermarket Albert, italská restaurace či kavárna nebo kadeřník. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází obchodní centrum Galerie Harfa (Českomoravská) či Fénix (Vysočanská).

Projekt Harfa Living představuje moderní rezidenční čtvrť, která nabídne kvalitní moderní bydlení v prostředí plném zeleně.