



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: H10/26

Rodinný dům Stříbro, Benešova ulice

Benešova, 34901, Stříbro



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlastimil Harvilla ml.

Tel.: +420 377 445 369

GSM: +420 606 628 181

E-mail: reality@harvilla.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	152 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám kompletně zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v centru města Stříbra, v lokalitě Benešovy a Mánesovy ulice. Vícepodlažní dům o celkové obytné ploše 108 m² byl kompletně zrekonstruován v roce 2025. Dispozice domu tvoří v přízemí předsíň, obývací pokoj se vstupem na malou zahrádku, kuchyň, chodba, technická místnost pod schody a koupelna s WC, umyvadlovou skříňkou a sprchovým koutem. V patře se nachází koupelna s vanou, umyvadlovou skříňkou a WC, a dva průchozí pokoje. V podkroví RD najdeme malou chodbu a dva průchozí pokoje. Podlahy jsou v přízemí betonové, zateplené polystyrenem, v patře a v pokroví jsou podlahy dřevěné (OSB desky). Vytápění domu zajišťuje el. kotel, přičemž v přízemí je instalované podlahové topení, v

patře a v podkroví jsou klasická topná tělesa. K dispozici je příprava na tepelné čerpadlo. V domě jsou osazena plastová okna. Obvodové a nosné zdivo domu bylo izolováno. Stěny v podkroví jsou sádrokartonové, zateplené vatou (24 cm), na všech střepech v domě jsou též sádrokartonové desky. Nové jsou též omítky a rozvody všech inž. sítí. Rekonstrukcí prošla i střecha domu, kde bylo provedeno zesílení krovu a osazení nové krytiny (betonové tašky). Dům byl opatřen novou fasádou včetně zateplení. Voda je čerpána z městského řádu a odpad je sveden do městské kanalizace. Součástí prodeje je i malá zahrádka přístupná jen z obývacího pokoje a malý prostor před domem, který je částečně zastřešený a slouží k parkování vozidel. Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení pro rodinu s dětmi. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Příjemné, nové bydlení bez dalších velkých investic (vyjma kuchyňské linky a podlahových krytin). Dům se nachází v centru města s veškerou občanskou vybaveností. Autobusové, vlakové či MHD spojení. Doporučuji prohlídku.