

## Prodej rodinného domu Novosedly u Kájova

Kájov



**11 817 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušan Karl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420773921924

**E-mail:**

[dusan.karl@rkstejskal.cz](mailto:dusan.karl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	483 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	418 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+kk ve dvoupodlažním dvojdomku (přízemí + podkroví) s užitnou plochou 121,5 m<sup>2</sup>. K domu patří pozemek 483 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 65 m<sup>2</sup> a dvě venkovní parkovací stání. Obývací pokoj s velkými francouzskými okny navazuje na terasu a zahradu - ideální prostor pro venkovní posezení. Dům je postaven z kvalitních cihel Porotherm s integrovanou izolací, bez dodatečného polystyrenu. Jednotky jsou akusticky oddělené, mezi patry keramický strop s kročejovou izolací. O vytápění se stará tepelné čerpadlo (vzduch-voda), v celém domě je podlahové topení. Součástí je komín Schiedel s možností instalace krbu a příprava na fotovoltaiku.

Napojení na pitnou vodu, společná ČOV, dešťová voda řešena vsakováním. Areál má společnou kanalizaci i ochranný zvukový val.

V ceně: fasáda, zateplení, zpevněné plochy, podlahové topení, komín, plastová okna (v obýváku posuvná), vstupní dveře, příprava na kuchyň a FVE.

Není v ceně: koupelny, podlahy, interiérové dveře, plot, finální povrch terasy a zahradní prvky - interiér si tak můžete dokončit přesně podle vlastních představ.

Záruka na stavbu 5 let. Možnost pomoci s hypotékou i zajištěním dokončovacích prací.

Tento dům je jeden z několika, které se právě dostavují. Celá nová výstavba bude obsahovat celkem 26 domů. Pokud budete mít zájem rád vám představím i další domy.

Pro více informací jsem tu pro vás.