

## Pronájem rodinného domu 2+kk - Kamenný Újezd

Plavnická, 37381, Kamenný Újezd


**15 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Eva Kasandová**
**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:**
[eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)

|                          |                       |                                 |                    |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 60 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce            | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu přízemní rodinný dům o dispozici 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup> se zahradou o rozloze cca 100 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Kamenný Újezd, ulice Plavnická. Dům je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu se skladovací místností, koupelnu s vanou, samostatné WC, halu se vstupem do kuchyně propojené s obývacím pokojem a ložnici vybavenou postelí a velkou vestavnou skříní. Kuchyň je vybavena troubou, sklokeramickou varnou deskou a prostorem pro myčku. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou a krbem s výměníkem do radiátorů, která zajišťují příjemné teplo i úsporný provoz.

Součástí domu je menší část zahrady. Obec Kamenný Újezd se nachází přibližně 10 km od Českých Budějovic (cca 10-15 minut autem) a 15 km od Českého Krumlova (cca 15-20 minut autem), s velmi dobrou dopravní dostupností a

občanskou vybaveností v místě.

Nájemné činí 15 000 Kč měsíčně vč. záloh na vodu + elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí 20 000 Kč.

Odměna realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Dům je k dispozici po dohodě. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.