

Bungalov Žírový

26225, Pičín

**9 490 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

ENERGON reality**Tel.:** 318 522 722**GSM:** 774 622 622**E-mail:**jana.kolarikova@indesen.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	121 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Žírový, část obce Pičín, leží v krásné podbrdské krajině mezi Dobříší a Příbramí.

Rodinný dům, který Vám představujeme, je v současné době ve výstavbě a bude k nastěhování na podzim toho roku. Lokalita je opravdu velmi klidná, venkovského charakteru. Dům bude kompletně dokončený včetně základních terénních úprav.

Přízemní dům o dispozici 5 kk má užitnou plochu 121 m², pozemek je o výměře 1117 m².

IS: el., voda z vlastní vrtné studny, jímka, podlahové vytápění v kombinaci s krbem.

Detaily k domu:

zděné zdivo, tepelná izolace, sedlová střecha se střešní krytinou Bramac, okna šestikomorová trojskla, vchodové dveře

s bezpečnostním kováním, tepelné čerpadlo Daikin 10 kW, úsporná bodová svítidla, příprava na venkovní žaluzie, parkovací stání pro 2 auta, pojezdová brána s brankou, domovní telefon, terasa.

Součástí ceny jsou vnitřní zařizovací předměty – sanita a obklady v koupelně, podlahové krytiny, dveře vč. zárubní. Jediné, co zbývá na Vás, je kuchyňská linka. Ta není v ceně domu zahrnuta.

Žírovy-Pičín jsou na trase PID I. 392 (Praha-Příbram). Nájezd na dálnici D4 je 9 km.

V Pičíně je dobrá občanská vybavenost, obecní úřad, pošta, MŠ, ZŠ, hospoda, potraviny. Kompletní pak v nedaleké Příbrami (6,5 km) nebo Dobříš (12 km).

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší info. Těšíme se na viděnou.