

## Prodej rodinného domu, 269 m<sup>2</sup>, Měky nec u Bavorova

38773, Měky nec



**3 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samec Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 269 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v malebné části obce Měky nec. Tato stavba se pyšní třemi prostornými místnostmi rozloženými v přízemí budovy s možností vybudovat v přízemí další dvě velké místnosti. Dům se nachází na okraji obce, což zaručuje klidné bydlení v samostatně stojící nemovitosti s dostatkem soukromí. Lze i z velkého pozemku, který je celý v územním plánu veden jako stavební pozemek, oddělit a prodat část pozemku jako stavební parcelu. Celková plocha pozemku činí úctyhodných 3009 m<sup>2</sup>, což poskytuje mnoho prostoru pro zahradničení, relaxaci či další stavební úpravy. Užitná plocha domu je rovněž 249 m<sup>2</sup> a nabízí široké využití vnitřních prostor. Elektrina 220/380V. Možnost čerpat dotace na vybudování studny nebo vrt na vodu ve výši 60.000,- Kč a i na septik. Nebo je možnost se připojit na obecní vodovod. Stav nemovitosti je dobrý, připravený k okamžitému bydlení či případné modernizaci představ. Zajistíme vhodné financování. Více informací Vám rádi poskytneme v RK.