

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, Hrušovany nad Jevišovkou

Drnholecká, 67167, Hrušovany nad Jevišovkou



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:**

[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1713 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící, přízemní rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží, vinným sklepem a prostornou zahradou v obci Hrušovany nad Jevišovkou. Dům je zděný, v dobrém technickém stavu a vhodný k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, jídelna, koupelna a samostatné WC. Součástí nemovitosti je také technická místnost, obytná veranda a půdní prostor s možností budoucího rozšíření obytné části. Dům je částečně podsklepen – sklepní prostory zahrnují dva klasické sklepy a samostatný vinný sklep o celkové výměře přibližně 24 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální zázemí pro skladování vína či potravin.

Na uzavřený dvůr navazuje samostatná přístavba, která rozšiřuje užitné zázemí domu. Nachází se zde letní kuchyně o velikosti cca 13 m<sup>2</sup>, dále skladovací prostory a menší hospodářské zázemí, vhodné pro uskladnění, hobby využití nebo chov drobného zvířectva.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn, kanalizace). Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler napojený na střešní fotovoltaiku. K domu náleží garáž pro jedno vozidlo, uzavřený dvůr se studnou a hospodářská budova s letní kuchyní, dvěma úložnými místnostmi a slepičárna. Zahrada o výměře 1 004 m<sup>2</sup> je orientována na jih.

Celková plocha pozemku činí 1 713 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné části obce s dobrou dostupností - Znojmo cca 30 minut, Brno cca 40 minut, Rakousko/Vídeň přibližně hodinu jízdy.