

Nízkoenergetický moderní rodinný dům 5 KK, pozemek 325 m², P8 - Dolní Chabry

Karla Rachůnka, Praha-Dolní Chabry, Praha



21 970 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a služby RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Plocha zahrady:	245 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s promyšlenou dispozicí, v nadstandardním provedení a velmi nízkými provozními náklady. Dům byl kolaudován na jaře roku 2022 a je zařazen do energetické třídy PENB A.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, který je díky velkoformátovým oknům krásně prosvětlený a má přímý vstup na krytou terasu. Terasa je zastřešena kvalitní hliníkovou pergolou s prosklením, umožňující komfortní využití po celý rok, a plynule navazuje na zahradu.

Zahrada byla realizována na klíč renomovanou zahradní architektkou, s důrazem na estetiku, funkčnost a soukromí. Celkový koncept venkovních prostor přirozeně rozšiřuje obytnou část domu.

Kuchyně je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči a nabízí dostatek úložných prostor. Dům disponuje třemi samostatnými pokoji - ložnice, 2x dětské pokoje + pracovna.

Dům má dvě koupelny - v přízemí se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, v patře pak koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem. Toaleta je řešena samostatně. Koupelny jsou v moderním stylu s kvalitní sanitou, samozřejmě jsou vestavěné skříně a praktické úložné prostory.

V celém domě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje plynový kotel sloužící zároveň k ohřevu teplé vody. Součástí domu je rekuperace, provedena příprava na klimatizaci a přívod třífázové elektřiny (380 V), vhodný pro instalaci nabíjení elektromobilu. Použité materiály a technologie odpovídají vysokým nárokům na komfortní a úsporné bydlení. K domu náleží garáž a další dvě parkovací místa na vlastním pozemku.

Lokalita Praha 8 - Dolní Chabry nabízí kompletní občanskou vybavenost, základní i mateřskou školu v docházkové vzdálenosti do 5 minut, a zároveň velmi dobrou dopravní dostupnost jak MHD, tak automobilem.

Dům je ideální volbou pro klienty hledající moderní, kvalitní a energeticky úsporné bydlení v klidné části Prahy, bez nutnosti dalších investic.