

Pronájem bytu 2+1 60 m², Újezd u Brna

Na Zahrádkách, Újezd u Brna



14 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu světlý byt 2+1 o rozloze 60 m², situovaný v klidné části žádaného města Újezd u Brna. Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení v blízkosti Brna.

Byt se skládá z obývacího pokoje (16 m²), ložnice (11,6 m²), kuchyně s jídelnou (12,5 m²), prostorné chodby (8,6 m²), koupelny a WC (3,8 m²).

Příjemné posezení nabídne ložnice (4,2 m²).

K bytu náleží i velkorysý sklep 7,5 m².

Výhodou jsou také společné prostory: kolárna, kočárkárna a sušárna na prádlo.

Byt je nazařizený, vhodný pro max. 4 os. a je k pronájmu od 10.2.2026.

Město Újezd u Brna se pyšní skvělou dostupností do Brna díky zastávkám IDS (vlak, autobus). Ve městě naleznete veškerou občanskou vybavenost – školku, základní školu, lékařské ordinace, lékárnu, knihovnu, bankomat, restaurace a obchody včetně supermarketu Penny. Pro aktivní volnočasové vyžití jsou zde k dispozici multifunkční hala, fotbalové hřiště s workoutem, i několik dětských hřišť a park, kde je v létě spousta kulturních akcí.

Místní atmosféra je posílena přítomností historických památek jako Kostel svatého Petra a Pavla, Evangelický kostel a kaple. Svatého Antonína Paduánského, které dotvářejí unikátní ráz této oblasti.

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Vídeňská 11/127, 619 00 Brno - Přízřenice, Tel.: 728 834 727 , E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

Nájemné činí 14 000 Kč měsíčně, k němuž se připočítávají zálohy na energie ve výši 4 200 Kč, celkové měsíční náklady na bydlení jsou tak ve výši 18 200 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je třeba uhradit vratnou jistotu ve výši 20 000 Kč a první nájem včetně služeb. Provize za zprostředkování je ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.