



Podlahová plocha bytu (plocha bytu včetně vnitřních příček, dle vyhlášky č. 366/2013, §2 a §3) je 71,3 m<sup>2</sup>.  
Vnitřní plocha bytu (bez příček, bez balkonu a sklepu) je 70,3 m<sup>2</sup>.  
Sklep o výměře 6,6 m<sup>2</sup>.

#### Koupelna:

Kamenické rohy – bez lišt.  
Velkoformátové dlaždice 60×120 cm.  
Přesné spáry.  
Top zařizovací předměty.  
Promyšlené rozvržení a doplňky.  
Vybrat si můžete ze dvou nadčasových barevných provedení.

#### Dveře a podlahy:

Podlahové vytápění, vinylová krytina.  
Tři barevná provedení podlah na výběr.  
Interiérové dveře s výškou 210 cm ve dvou barevných variantách.

#### Chytrá domácnost LOXONE:

Ovládání dveří skrze tablet v bytu.  
Okamžitá kontrola spotřeby energií za byt.  
Ovládání teploty v každé místnosti.  
Ovládání předokenních žaluzií.  
Ovládání – nabíjení elektromobilu na Wallboxu .

Součástí projektu jsou zastřešená parkovací stání v uzavřeném dvoře, který bude zabezpečen dálkově ovládanými vraty. Ke každému parkovacímu místu je připravena nabíječka pro elektromobil. O komfort a moderní způsob bydlení se stará inteligentní domácnost Loxone, připravenost na klimatizaci a efektivní technické řešení domu – vytápění plynovým kotlem a fotovoltaická elektrárna na střeše, která zajišťuje elektřinu pro společné prostory.

Hejtmanský dvůr představuje harmonii klidu jižních Čech a pohodlí městského života. Elegantní architektura, uzavřený dvůr se zelení a vysoký standard provedení vytvářejí ideální domov pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů – s veškerými službami, kulturou i přírodou na dosah.

Developer realizuje projekt výhradně z vlastních finančních prostředků, takže financování z Vaší strany je velmi jednoduché a bezpečné – na počátku hradíte pouze 10 % z kupní ceny, navíc uložených do advokátní úschovy, přičemž zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy, což Vám poskytuje dostatečný časový prostor k zajištění financování koupě.

Energetická náročnost budovy je aktuálně uváděna ve třídě D dle projektové dokumentace. Průkaz energetické náročnosti je v současné době přepracováván, neboť původní výpočet nezohledňuje inteligentní řízení domu a bytů systémem Loxone (samostatná regulace teploty v jednotlivých místnostech, meteostanice) ani fotovoltaickou elektrárnu o výkonu cca 10-17 kWp určenou pro denní dohřev teplé vody pro byty.