

Byt 4+kk, 101 m², Písek - Kocínova

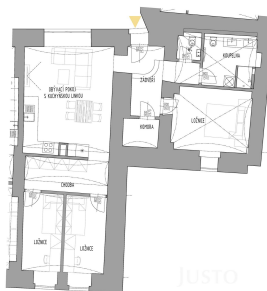
Kocínova, Písek



BYDLENÍ HEJTMANSKÝ DVŮR
www.justo.cz/projekt/2022/02/01/

BYT A.101 4+kk

část	plocha m ²
obývací pokoj	33,1
1. ložnice	12,1
2. ložnice	12,1
3. ložnice	12,1
4. ložnice	12,1
obývací pokoj	11,6
úložná místnost	11,6
sklep	6,0
podlahová plocha	101,7



10 988 000 Kč
za nemovitost

parkovací stání 336
000,-Kč



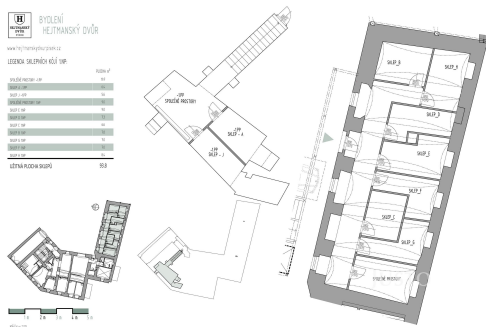
Vyřizuje

Ilona Vazačová

Tel.: 603 333 375

GSM: 739244193

E-mail: vazacova@justo.cz



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 6 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní lokalitě ulice Kocínova, v samotném centru města Písek, vzniká jedinečný developerský projekt Hejtmanský dvůr, který spojuje noblesu historické architektury s nejmodernějšími technologiemi současného bydlení. Dům prochází důkladnou a citlivou rekonstrukcí, při níž architekt kladl důraz na zachování původních historických prvků - včetně působivých kleneb ve vybraných bytech - a jejich propojení s nadčasovým designem.

Projekt nabízí komorní rezidenční bydlení s výtahem, promyšlenými a vzdušnými dispozicemi (2+kk - 4+kk) a dostatkem úložných prostor. Každý byt je navržen v luxusním standardu, s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost i estetiku. Samozřejmostí jsou velkorysé sklepy, praktické úložné prostory přímo v bytě a společná kolárna.

Byt číslo A 101, o dispozici 4+kk se nachází v 1. nadzemním podlaží. Byt má dvě toalety, komoru a další úložné prostory ve spojovací chodbě u ložnic. V tomto bytě jsou zachovány krásné klenuté stropy.

Plochy bytu:

Podlahová plocha bytu (plocha bytu včetně vnitřních příček, dle vyhlášky č. 366/2013, §2 a §3) je 101,7 m².
Vnitřní plocha bytu (bez příček, bez balkonu a sklepu) je 98,8 m².
Sklep o výměře 6,4 m².

Koupelna:

Kamenické rohy – bez lišt.

Velkoformátové dlaždice 60×120 cm.

Přesné spáry.

Top zařizovací předměty.

Promyšlené rozvržení a doplňky.

Vybrat si můžete ze dvou nadčasových barevných provedení.

Dveře a podlahy:

Podlahové vytápění, vinylová krytina.

Tři barevná provedení podlah na výběr.

Interiérové dveře s výškou 210 cm ve dvou barevných variantách.

Chytrá domácnost LOXONE:

Ovládání dveří skrze tablet v bytu.

Okamžitá kontrola spotřeby energií za byt.

Ovládání teploty v každé místnosti.

Ovládání předokenních žaluzií.

Ovládání – nabíjení elektromobilu na Wallboxu .

Součástí projektu jsou zastřešená parkovací stání v uzavřeném dvoře, který bude zabezpečen dálkově ovládanými vraty. Ke každému parkovacímu místu je připravena nabíječka pro elektromobil. O komfort a moderní způsob bydlení se stará inteligentní domácnost Loxone, připravenost na klimatizaci a efektivní technické řešení domu – vytápění plynovým kotlem a fotovoltaická elektrárna na střeše, která zajišťuje elektřinu pro společné prostory.

Hejtmanský dvůr představuje harmonii klidu jižních Čech a pohodlí městského života. Elegantní architektura, uzavřený dvůr se zelení a vysoký standard provedení vytvářejí ideální domov pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů – s veškerými službami, kulturou i přírodou na dosah.

Developer realizuje projekt výhradně z vlastních finančních prostředků, takže financování z Vaší strany je velmi jednoduché a bezpečné – na počátku hradíte pouze 10 % z kupní ceny, navíc uložených do advokátní úschovy, přičemž zbývající část kupní ceny se doplácí až po kolaudaci a podpisu kupní smlouvy, což Vám poskytuje dostatečný časový prostor k zajištění financování koupě.

Energetická náročnost budovy je aktuálně uváděna ve třídě D dle projektové dokumentace. Průkaz energetické náročnosti je v současné době přepracováván, neboť původní výpočet nezohledňuje inteligentní řízení domu a bytů systémem Loxone (samostatná regulace teploty v jednotlivých místnostech, meteostanice) ani fotovoltaickou elektrárnu o výkonu cca 10-17 kWp určenou pro denní dohřev teplé vody pro byty.