

Prodej, byt 2+1, 60 m², Vratimov, ul. U Mateřské školy

U Mateřské školy, 73932, Vratimov



3 200 000 Kč
za nemovitost

Inzerce zveřejňujeme
exkluzivně v zastoupení
majitele.



Vyřizuje

Marek Zabral

Tel.: +420 735035597

GSM: +420 735035597

E-mail:

mzabral@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Úvod:

Hledáte byt v klidné a lukrativní lokalitě Vratimova? Toužíte po nízkopodlažní cihlové zástavbě s balkónem? Nechcete měsíčně platit vysoké poplatky za užívání? Pak jste zde správně!

Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví ve 2NP ze tří. Celková výměra prodávané nemovitosti včetně rozlehlého sklepa činí 73 m². Částečná rekonstrukce bytové jednotky se týkala především kuchyně a zavedení el. rozvodů v mědi v celém rozsahu. Zděné jádro. Průchozí pokoje. Keramicky obložená koupelna se zapuštěnou vanou, WC Kombi (oddělený příčkou), vyhrazeným místem pro pračku a el. bojlerem (75

l-ohřev na teplou vodu). Rohová kuchyňská linka se s jídelním stolem a policemi. Kombinované podlahy (dlažba/parkety/PVC linoleum). Protipožární vstupní dveře. Vestavěná šatní/úložní skříň v ložnici. Další úložné prostory v předsíni díky další skříni a sousedící komory. Plastová okna s parapety. Připojení k internetu, společné anténě i satelitu, který je k dispozici. Vytápění místností je prováděno gamaty. Výhled na 2 světové strany (jih vs sever). Celková revitalizace obytného domu již proběhla. Nízký předpis záloh - 3267,-Kč. (roční přeplatky za vyúčtování služeb). V bezprostřední blízkosti zastávka MHD, mateřská školka a obchodní řetězec Hruška. Veškerá občanská vybavenost.

Metráže/rozměry místností:

Obývací pokoj - 17.92 m2 (417 x 411 cm)
Ložnice - 14.81 m2 (418 x 343 cm)
Kuchyň - 10.60 m2 (419 x 242 cm)
Koupelna + WC - 5.66 m2 (287 x 181 cm)
Předsíň - 4.42 m2 (294 x 143 cm)
Chodba - 2.77 m2 (230 x 120 cm)
Komora - 1.87 m2 (144 x 117 cm)
Balkón - 2.26 m2 (288 x 79 cm)
Sklep - 13.18 m2 (415 x 308 cm)

Celkem 73.49 m2

Potenciál a přednosti nemovitosti:

1. Žádaná a klidná lokalita
2. Osobní vlastnictví
3. Nízkopodlažní cihlová zástavba
4. Díky poloze sousedících bytových jednotek, není nutno vynakládat velké náklady na vytápění
5. Nízké měsíční náklady
6. Vhodná příležitost zisku v podobě pronájmu
7. Francouzské okno s balkónem
8. Úložné prostory v předsíni a komoře
9. Revitalizace obytného domu již proběhla

Závěr:

Doporučujeme Vám prohlídku této nemovitosti. Průkaz energetické náročnosti budovy inzerujeme dle zákona v energetické třídě F. Finanční poradenství zajistíme zdarma se zvýhodněným úročením. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

Těšíme se na Vaší návštěvu.