

# Prodej dům Rodinný, 320m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Dobříš, Na Ligruse 1327, 26301

Na Ligruse, 26301, Dobříš



**27 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kaňka**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 320 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního rodinného domu s chytrou domácností a bazénem, Dobříš  
Exkluzivní příležitost! Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dobříše, který splní i ty nejnáročnější představy o moderním a komfortním bydlení. Tento dům na pozemku o velikosti 902 m<sup>2</sup> je synonymem pro luxus, technologie a soukromí.

**Klíčové vlastnosti a vybavení:**

**Chytrá domácnost Loxone:** Kompletní ovládání topení, osvětlení, sauny, klimatizace a elektrických rolet - vše na dosah ruky pro maximální pohodlí a úsporu energií.

**Špičkové zabezpečení:** Systém Jablotron pro dokonalou ochranu, doplněný kamerovým systémem a videotelefonem.

**Moderní vytápění:** Úsporné plynové podlahové topení v celém domě pro příjemnou tepelnou pohodu plus krb v obývacím pokoji.

**Nově rozvody a sítě:** Zcela nová elektroinstalace a internet rozvedený optickým kabelem O2 do všech místností.

**Designová kuchyně na míru:** Plně integrovanou vybavená americkou lednicí, parní troubou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a indukční deskou se spodním odsáváním. Luxusní kamenná deska podtrhuje její eleganci.

**Nábytek na míru:** Veškerý nábytek v domě je precizně navržen a vyroben přímo pro tento prostor, což zaručuje harmonii a maximální využití prostoru.

**Wellness a relaxace:** Obrovský bazén v zahradě. V suterénu domu pak naleznete prostornou šatnu, vybavenou posilovnu, saunu a praktickou prádelnu.

**Bezpečnostní prvky:** Dům je vybaven kouřovými čidly pro vaši maximální bezpečnost.

Praktické zázemí: Součástí domu je vlastní garáž.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v obci s výbornou dostupností a zároveň chtějí žít v domě vybaveném nejmodernějšími technologiemi a designem.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!