

## Prodej dům Rodinný, 320m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Příbram, Dobříš, Na Ligruse 1327, 26301

Na Ligruse, 26301, Dobříš



**27 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Kaňka**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 604 787 796

**E-mail:**

[poptavka@fpreality.cz](mailto:poptavka@fpreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusního rodinného domu s chytrou domácností a bazénem, Dobříš  
Exkluzivní příležitost! Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v atraktivní lokalitě Dobříše, který splní i ty nejnáročnější představy o moderním a komfortním bydlení. Tento dům na pozemku o velikosti 902 m<sup>2</sup> je synonymem pro luxus, technologie a soukromí.

**Klíčové vlastnosti a vybavení:**

**Chytrá domácnost Loxone:** Kompletní ovládání topení, osvětlení, sauny, klimatizace a elektrických rolet - vše na dosah ruky pro maximální pohodlí a úsporu energií.

**Špičkové zabezpečení:** Systém Jablotron pro dokonalou ochranu, doplněný kamerovým systémem a videotelefonem.

**Moderní vytápění:** Úsporné plynové podlahové topení v celém domě pro příjemnou tepelnou pohodu plus krb v obývacím pokoji.

**Nově rozvody a sítě:** Zcela nová elektroinstalace a internet rozvedený optickým kabelem O2 do všech místností.

**Designová kuchyně na míru:** Plně integrovanou vybavená americkou lednicí, parní troubou, kávovarem, mikrovlnnou troubou a indukční deskou se spodním odsáváním. Luxusní kamenná deska podtrhuje její eleganci.

**Nábytek na míru:** Veškerý nábytek v domě je precizně navržen a vyroben přímo pro tento prostor, což zaručuje harmonii a maximální využití prostoru.

**Wellness a relaxace:** Obrovský bazén v zahradě. V suterénu domu pak naleznete prostornou šatnu, vybavenou posilovnu, saunu a praktickou prádelnu.

**Bezpečnostní prvky:** Dům je vybaven kouřovými čidly pro vaši maximální bezpečnost.

Praktické zázemí: Součástí domu je vlastní garáž.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení v obci s výbornou dostupností a zároveň chtějí žít v domě vybaveném nejmodernějšími technologiemi a designem.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!