

Prodej výrobní haly, prostoru 665 m², pozemek 1589 m², Pražská, Slaný

Pražská, Slaný



19 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Helešic

Tel.: 606 113 100

GSM: 774 956 705

E-mail:

lukas.helesic@qara.cz

Plocha kanceláří:	665 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výrobní halu s kompletním zázemím, aktuálně využívanou jako truhlárna, umístěnou v zabezpečeném areálu s pozemkem 1589 m² a užitnou plochou 665 m². Objekt je ve funkčním technickém stavu, vhodný k okamžitému využití a nabízí široké možnosti dalšího podnikání.

Dispozice a technické řešení:

1. nadzemní podlaží - 568 m²

výrobní prostory
technické zázemí
šatny pro zaměstnance
jídlna
skladové a obslužné prostory
sociální zázemí (WC, sprchy)

2. nadzemní podlaží - 95,5 m²
kancelářské prostory - celkem 4 kanceláře + prostor pro kartotéku
kuchyňka
WC

Hala má železobetonový stropní systém s hurdiskovými vložkami (žebrovaný strop), který zajišťuje dobrou únosnost i dlouhou životnost konstrukce. Objekt je dostatečně světlý, s kvalitním umělým osvětlením a přirozeným denním světlem.

Technický stav a vybavení:
nová střecha (2023)
bezpečnostní systém
napojení na veškeré inženýrské sítě
nízké měsíční provozní náklady cca 15 000 Kč (elektřina, plyn, vodné/stočné)

Venkovní plochy:
parkování v přední části objektu
zpevněná plocha za halou o výměře 965 m², aktuálně pronajatá (výpovědní doba 3 měsíce) - vhodná pro manipulaci, skladování nebo budoucí rozšíření provozu

Díky své dispozici, technickému stavu a umístění je objekt vhodný pro:
lehkou výrobu
dílnu nebo servisní provoz
skladování a logistiku
montážní nebo kompletovací činnost
provoz e-shopu s vlastním zázemím
kombinaci výroby, administrativy a skladů
zázemí pro řemeslnou nebo technickou firmu

Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní podnikání, tak i pro investory hledající stabilní komerční objekt s nízkými provozními náklady.