

## Prodej bytu 3+1 s výhledem a balkonem - ideální pro rodinu i investici

Teplická, 40502, Děčín



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

[janurova-pokrovskij@dumrealit.cz](mailto:janurova-pokrovskij@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané části Děčína - Podmokly. Byt má tři samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyň, balkon s hezkým výhledem, komoru na mezipatře a sklepní kóji. Jedná se o byt určený ke kompletní rekonstrukci včetně elektroinstalace, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ bez nutnosti předělávat staré úpravy. Velkorysá dispozice nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a zároveň dává výborný investiční potenciál pro následný pronájem. Lokalita Podmokly patří mezi oblíbené části Děčína díky kompletní občanské vybavenosti - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i náměstí, které dodává místu příjemnou atmosféru. Díky kombinaci polohy, dispozice a možnosti rekonstrukce podle vlastního vkusu je tento byt skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice se zhodnocením do budoucna. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 654617.