

Prodej domu 140 m², pozemek 303 m²

Dlouhomostecká, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec

**13 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	303 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí i klid, ale zároveň vše důležité pár minut chůze? Tento nadstandardní řadový dům 4+kk ve Vratislavicích nad Nisou nabízí ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení a městského komfortu. Dům je promyšlený do posledního detailu a nabízí vše, co dnes rodiny hledají – prostor, funkčnost, atmosféru i bezpečné okolí.

Dům je krajní, což nabízí více soukromí a lepší využití prostoru. Dále poskytuje dostatečný komfort pro parkování; k dispozici je garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místa pro tři vozy, což zajistí oceníte při návštěvách nebo v každodenním provozu.

Dispozice a vybavení:

- 4+kk
- garáž + kryté parkovací stání
- prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu
- moderní krb jako srdce domu
- kuchyň s vestavnými spotřebiči a dostatkem pracovní plochy
- velká zatřešená pergola – ideální pro posezení i grilování
- komora, velkorysý půdní prostor
- koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou
- samostatná toaleta v přízemí

Přízemí domu nabízí otevřený prostor, kde je situován prosvětlený obývací pokoj, kuchyň, víceúčelová komora a toaleta. Vstup do domu je řešen předsíní s možností dalších úložných prostor, např. zbudováním vestavné skříně.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, které poskytnou soukromí celé rodině, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Půda nabízí další úložný prostor.

Lokalita, kterou si zamilujete

Vratislavice nad Nisou patří mezi nejžádanější lokality v Liberci a okolí. Klidné prostředí, zeleň a kompletní občanská vybavenost dělají z této adresy ideální místo pro rodinný život.

V pěší vzdálenosti:

- škola a školka
- obchody, pošta, služby
- MHD, vlak
- dětská hřiště a sportoviště, kulturní centrum, knihovna, parky a les

Bezpečné okolí, přátelští sousedé a atmosféra, kde se dobře žije.

Pro koho je dům ideální?

Pro rodinu nebo páry, které hledají dlouhodobé bydlení, chtějí mít zahradu, prostor pro děti, parkování bez starostí a zároveň zůstat v dosahu města.

Takové domy se na trhu objevují zřídka. Pokud vás ten náš zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi vám vše ukážeme osobně. Doporučujeme nečekat a domluvit si prohlídku co nejdříve.

Veškerý právní servis hradí prodávající. Prosíme realitní kanceláře, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.