

## Prodej bytu 4+1 69 m<sup>2</sup>

Jasmínová, 70800, Poruba, Ostrava



**4 149 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 4+1 v osobním vlastnictví v žádané lokalitě Poruba 7.obvod, situovaný v panelové budově. Byt se nachází na 2. podlaží z celkem 11 podlaží a svou dispozicí i vybavením uspokojí žadatele hledající prostor a pohodlí. Prostory bytu jsou pečlivě navrženy a celý majetek je ve velmi dobrém stavu. Díky kompletnímu vybavení získáváte komfort a pohodlí, které oceníte při každodenním životě.

Byt o celkové ploše 69 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a individuální úpravy. Výhled z pokojů je do lesíka. Ve společných prostorech je zcela nová elektřina a výtahy. Byt je po částečné rekonstrukci, zděné jádro. Součástí bytu je také sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup>, který může posloužit k uskladnění osobních věcí. K dispozici kolárna. Nemovitost je dále vybavena výtahem, což zajišťuje pohodlný přístup a snadnou orientaci v domě. K dispozici je rovněž parkování, což představuje významnou výhodu v současné době. Velkou výhodou je také výborná dostupnost MHD, kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, školky v okolí.

Celá nemovitost je ve skvělém stavu a dbáme na její bezproblémový provoz. V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě a domluvit si osobní prohlídku, kde si můžete byt na vlastní oči ověřit.

Sepsání kupní smlouvy v advokátní kanceláři. Úschova peněz v bance, ne u advokáta. Pouze přímí zájemci, RK nevolat. Nízké měsíční náklady 5386,- Kč. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.