

## Pronájem reprezentativního obchodního prostoru v Holohlavech

50303, Holohlavy



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Kabát**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)



<b>Plocha kanceláří:</b>	490 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem atraktivního obchodního prostoru 490m<sup>2</sup> v Holohlavech u Smiřic. Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o výměře 490m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí a prvním patře moderní administrativní budovy s velkými výlohami. Objekt se nachází pouhých 400 metrů od dálnice, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost pro zákazníky i dodavatele.

Prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 220m<sup>2</sup> jsou nyní rozděleny sádkokartonovými příčkami, které lze snadno odstranit a vytvořit tak velký otevřený a variabilní prostor vhodný pro prodejnu, studio, showroom či lehkou provozní činnost.

Prostory ve 2. nadzemním podlaží jsou 270 m<sup>2</sup> rozlehlého prostoru, který se skládá z jedné velké místnosti, dvou

kanceláři a sociálního zázemí (sprcha a toaleta).

Areál, ve kterém se prostory nacházejí má kamerový systém, sdružuje více firem a je na noc uzavíraný, což přispívá k bezpečnosti. Objekt disponuje fotovoltaickou elektrárnou, podlahovým vytápěním s plynovým kotlem a klimatizací, takže provoz je energeticky úsporný i komfortní.

Přímo před prodejnou je dostatek parkovacích míst. K dispozici je také možnost využití venkovních zpevněných a zatravněných ploch, což je ideální například pro prezentační akce.

Holohlavy jsou pouhé 2 minuty od Smiřic, 10 minut od Hradce Králové a 5 minut od Jaroměře. Nájezd na dálnici D11 je pouhých 400 metrů od prostor.

Prostory budou volné od 15. 3. 2026.

Nájemné činí 50 000,- + DPH za měsíc + zálohy za energie. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu a odměna realitní kanceláři je 40 000,- + DPH.

Jestli se Vám tyto prostory líbí, neváhejte mi zavolat a já se na Vás budu těšit na prohlídce.