

Pronájem bytu 1+1 49 m², Mahenova, Praha 5 - Košíře

Mahenova, Praha 5, Praha



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail:

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	49 m ²
Stav objektu:	dobrý
Sklep:	3 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulné bydlení nacházející se v žádaných Košířích, jen pár minut od Anděla.

Světlý byt 1+1 o rozloze 49 m² umístěn ve 4 patře domu s výtahem překvapí klidem i praktičností. Dominantou je velkorysý obývací pokoj 21,6 m². Samostatná kuchyně 15,8 m², která s přehledem pojme posezení i jídelní stůl. Navazuje komora 0,9 m² a v centrální chodbě (7,4 m²) se nachází i koupelna 2,8 m² a samostatné WC 0,9 m².

Okna kuchyně směřují na východ do tichého vnitrobloku, obývací pokoj do klidné ulice směr západ. Plastová okna dobře těsní a o vytápění se starají plynová topidla WAW.

- Prostorná kuchyně vybavená veškerými potřebnými a kvalitními spotřebiči.
- Vkusně zařízená koupelna a oddělená toaleta.

- V bytě se nachází komora s regály a vysoké stropy poskytují dostatek odkládacího prostoru.

Lokalita nabízí příjemný městský život, kde máte vše doslova na dosah ruky: tramvaj, Metro Anděl B, obchody, kavárny, zdravotní péče, školy, školky, restaurace. Kousek je i náplavka a parky pro relaxaci po pracovním dni.

Náklady pro nájemníka:

- Nájemné: 18 500 Kč/měs.
- Poplatky za dům (voda, odpad, spol. elektřina apod.): 1 000 Kč/měs.
- Elektřina: cca 1 000 Kč/měs. - převod na nájemce.
- Plyn: cca 2 300 Kč/měs. - převod na nájemce.

- Kauce: 25 000 Kč.
- Provize činí měsíční nájem + DPH.

Byt ideální jak pro jednotlivce, pár, tak i startovací pro mladou rodinu. K nastěhování volný ihned s tím, že preferujeme dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků.

Pokud vás nabídka zaujala neváhejte mě kontaktovat, případně si jen napište si o prohlídku — rád termín potvrdím.