

Prodej bytu 3+1, 95 m², s terasou a balkonem, po kompletní rekonstrukci - ul. Valtínovská, Praha 4 K

Valtínovská, Praha 4, Praha



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Sklenář**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** +420 603 483 563**E-mail:**marek.sklenar@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi dobře řešený byt, po nedávné kompletní rekonstrukci, o dispozici 3+1 + balkon + terasa, s celkovou výměrou 95 m², v klidné ulici Valtínovská, Praha 4 - Krč. Byt se nachází v 1. patře (2. NP) udržovaného 3. patrového cihlového domu, který je nově z celé severní strany zateplený.

Bytová jednotka zaujme mj. samostatnou kuchyní, šatnou, balkonem i terasou, které zvyšují komfort každodenního bydlení. Orientace bytu je sever-jih. Obě ložnice jsou orientovány na sever, což zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro spánek, zatímco ostatní prostory směrem na jih přivádí dostatek světla a slunce.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a přístupem na terasu
- Samostatná, moderně vybavená kuchyně s přístupem na zasklený balkon
- Dvě neprůchozí ložnice orientované na sever
- Praktická šatna poskytující nadstandardní objem úložného prostoru
- Koupelna s vanou a samostatné WC
- Sklep o velikosti 3,5 m²

Lokalita nabízí vynikající kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré služby, obchody, školy a zdravotnická zařízení.

Výborné spojení MHD do centra i dalších částí Prahy, Metro C - stanice Kačerov cca 300 m 5 min. pěšky. Jedno parkovací místo na vlastním pozemku u domu, další parkovací místa v rezidenční zóně před domem.

Kunratický lesopark je přibližně 10-15 min pěšky ideální na každodenní procházky, běhání nebo cyklistiku.

Byt je optimální pro rodinné bydlení i jako investice s vysokým potenciálem pronájmu. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - tento byt rozhodně stojí za osobní návštěvu!