

## Byt 3+1/L, 80 m<sup>2</sup>, panel, DV, Praha Stodůlky

Bellušova, 15500, Praha 13, Praha



**8 450 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1/L, 80 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v Praze 5 - Stodůlky. Byt je po částečných úpravách - Kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna s vanou, WC samostatně, jádro umakartové, stoupačky v plastu, nová plastová okna, nové vchodové bezpečnostní dveře, nové interiérové dveře, komora v bytě, na podlahách plovoucí podlaha a lino. Orientace oken na JV a SZ. K bytu náleží zasklená lodžie a sklep. Dům je po rekonstrukci - Nová fasáda vč. zateplení, nová střecha, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi, v domě nová plynová kotelna, kamerový systém v domě, nové vchodové dveře, zvonky a schránky, úprava společných prostor. Byt bude k dispozici dle dohody. Výborná dopravní dostupnost - 5 min. chůze na metro B zast. Luka. Byt je v DV - anuita splacena.