

## Prodej rodinného domu, 92 m<sup>2</sup>, Blšany, ul. Kostelní

43988, Blšany



**2 121 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sýkorová Nikola**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 92 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném městečku Blšany, známém svou fotbalovou tradicí. Tento samostatně stojící dům se nachází na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí a soukromí. Nemovitost má 1 podzemní a 2 nadzemní podlaží s celkem 4 místnostmi, což by poskytlo dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům je postaven z cihel a má novou střechu, avšak je k rekonstrukci. Druhé patro domu má samostatný vchod. Není aktuálně připojen na vodu a elektřinu, ale připojení je možné a je v řešení, stejně jako napojení na kanalizaci. Pozemek o rozloze 150 m<sup>2</sup> nabízí potenciál pro zahradu či venkovní posezení. Užitná plocha domu je 92 m<sup>2</sup>. V blízkosti se nachází školka, restaurace s hotelem a pošta. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav dle vlastních představ. Vzhledem ke stavu nemovitosti jsou použity vizualizace, které slouží k představení možného budoucího stavu a potenciálu domu. Více informací u makléřky.