

3+1 Mandysova - Byt, který dává smysl. A prostor, který funguje.

Mandysova, Hradec Králové



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	77.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se dobře žije dnes - a bude dávat smysl i za deset let? Pak čtěte dál.

Nabízíme byt 3+1 o velikosti 77,4 m², který má jednu velkou výhodu: je udržovaný, promyšlený a bez nutnosti okamžitých úprav. Rekonstrukce proběhla před několika lety, takže byt působí čistě, klidně a funkčně. Žádné kompromisy, žádné provizorium.

Dispozice je praktická - tři samostatné pokoje, kuchyně, dostatek úložných prostor. Z jednoho pokoje je přímý vstup na balkon, kde si ráno dáte kávu a večer ticho. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,7 m², takže kola, sezónní věci nebo archiv mají své místo.

Byt se nachází ve 3. podlaží revitalizovaného panelového domu. Dům je udržovaný, okolí funguje a dává smysl pro rodinu i pro ty, kteří chtějí mít všechno po ruce.

A lokalita? Přesně taková, jaká má být:

- školy, školka, obchody v docházkové vzdálenosti

- pár minut od domu vyhledávaná Přírodní rezervace Na Plachtě - prostor pro procházky, běh i vypnutí hlavy

Tohle není byt „na zkoušku“.

Tohle je byt, kde můžete normálně žít.

Pokud hledáte kombinaci prostoru, klidu a rozumné lokality, tenhle byt stojí za osobní prohlídku - těším se na Vás!