

## Prodej rodinného domu, 482 m<sup>2</sup>, Křelovice

33036, Křelovice



**3 983 920 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hlavatý Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 482 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Pakoslav u Úněšova situovaný na pozemku o výměře 1 538 m<sup>2</sup> s možností rozšíření o dalších 470 m<sup>2</sup>. Dům je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozičně nabízí vstupní chodbu, obytný pokoj, koupelnu s WC, sklep a půdu připravenou k vestavbě 2-3 dalších pokojů. Dům je z poloviny podsklepen, napojen na vodu z nového vlastního 70m vrtu s vodárnou, odpad řešen septikem.

Velkou přidanou hodnotou nemovitosti je samostatná a prostorná hala o ploše 220 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - od garážování více vozidel, přes dílnu či hobby prostor až po drobné podnikání. Hala je vybavena novými vjezdovými vraty o rozměrech 4x5 m, kompletně novou elektroinstalací 230/380 V, LED osvětlením, alarmem a zázemím včetně kanceláře. Vytápění je řešeno kamny na dřevo, přičemž dřevo na dvě topné sezony je součástí ceny. Na pozemku je i další stavba, kde lze realizovat další záměr nebo bydlení. Více informací a domluva prohlídky u makléře.