

## Měšťanský dům zlatníka v centru obce Zlonice.

27371, Zlonice



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

Jarní SLEVA 400.000 Kč !

Vyřizuje

**XREAL, s.r.o.**

**Tel.:** 777 135 945

**GSM:** 777 135 945

**E-mail:**

[ales.zeman@xreal.cz](mailto:ales.zeman@xreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	292 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvoupodlažní dům s klenutými stropy a vysokou půdou asi z roku 1850 na rohovém pozemku o výměře 292 m<sup>2</sup> v blízkosti náměstí. Podlahová plocha 159 m<sup>2</sup> plus terasa 3,6 m<sup>2</sup> a samostatný sklad s garážovými vraty 21,4 m<sup>2</sup>. Historický dům se zajímavým členěním a romantickými prvky má v přízemí zádveří, chodbu a schodiště, velkou jídelnu s výlohou, původně obchodní prostor, kuchyň, pracovnu, 2 komory, koupelnu a samostatné WC. Pracovna je romanticky zaklenutá místnost ideální na luxusní domácí vinotéku nebo pivnici. V patře pak obrovský obývací pokoj s prostorovým stropem, 2 ložnice, chodba a terasa. Navíc velké a vysoké podkroví vhodné k dalšímu využití. Na dvorku je prostorný zděný sklad s elektrinou a novými roletovými garážovými vraty, použitelný pro

parkování automobilu nebo jako dílna. Dům je napojen na veškeré veřejné sítě, elektřiny, plynu, vody a kanalizace. Má novou střechu, opravený krov, štít, okna, dlažby, rozvody plynu a vody, ústřední topení a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. Energetická náročnost budovy je třídy G.

#### OBEC

Městys Zlonice se nachází v okrese Kladno ve Středočeském kraji, asi sedm kilometrů severně od města Slaný. Oblast byla osídlena již v době předhistorické a první doložené písemné spisy o Městysu Zlonice jsou z roku 1318. Roku 1705 byla ves Zlonice císařem Josefem I. povýšena na městečko se všemi příslušnými právy.

#### ZÁZEMÍ A SLUŽBY

Základní a mateřská škola, praktický lékař, lékárna, policejní stanice, pošta, městský úřad, prodejna COOP, restaurace, cukrárna, několik večerek, pivovar Panaczech. Kompletní zázemí je pak v blízkém městě Slaný, nemocnice, veterinární lékař, Kaufland, LIDL, Peny, Billa, DM, Rossman, zahradní centrum, stavebniny, restaurace, kino, divadlo, sportovní hala, aquapark, fotbalový stadion a další.