

Pěkný byt 2+1, 58 m2, Praha 10 - Vršovice

Bajkalská, Praha 10, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby vč.
energií 6.000 Kč/2 os.

Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**

radek.karnold@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt 2+1, 58 m2, na atraktivním místě Vršovic, s orientací pokojů do klidného vnitrobloku.

Byt sestává ze dvou velkých pokojů, kuchyně (se spíží), předsíně s úložnými prostory, koupelny a WC. Příslušenstvím bytu je velký sklep (4,5 m2) v suterénu domu. Byt je v pěkném udržovaném stavu. Dům je zateplen a zrekonstruován.

Byt leží v klidné lokalitě, přitom s bohatou občanskou vybaveností. V blízkém okolí nalezneme školu, školku, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárnu, nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco a desítkami obchodů a služeb, sportovní zařízení SK Slavie s bazénem, stadionem, atd.

Vynikající je dopravní dostupnost. Zastávka několika tramvajových linek MHD je vzdálena pouhých 150 m od domu, zastávka autobusových linek je jen o málo dále.

Hledáme slušné klienty, nekuřáky bez domácích mazlíčků, pro dlouhodobý pronájem.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prohlídky začnou v pátek 13.2. Máte-li o byt zájem, napište nám, prosím, zatím e-mail a my Vás začátkem týdne kontaktujeme a domluvíme se na termínu prohlídky. Děkujeme.