

## Prodej bytu 1+kk/B 30 m<sup>2</sup>, Praha 9

Makedonská, 19000, Praha 9, Praha



### 6 750 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Alexander Koenigstein**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 789 911

**E-mail:**

[alexander.koenigstein@housevip.cz](mailto:alexander.koenigstein@housevip.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                 |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2018               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Balkón:</b>               | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Doprava:</b>              | MHD; autobus       | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro sebe nebo jako investici útulný jednopokojový byt s balkonem v novostavbě, v klidné lokalitě plné zeleně a přitom v docházkové vzdálenosti od metra C Střížkov? Pak je tato nabídka určena právě vám.

Nabízíme k prodeji velmi pěkný, slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk a užitné ploše cca 29,5 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře moderního bytového domu z roku 2019 na Praze 9 - Střížkově, v ulici Makedonská. Je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V bytě je moderní kuchyňská linka s indukční dvouplotýnkou, myčkou nádobí, vestavnou mikrovlnnou troubou, velkou lednicí a pračkou.

Součástí bytu je také balkon o velikosti cca 2,5 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci, a sklep o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>.

K bytu je možné přikoupit garážové stání v osobním vlastnictví, nacházející se v přízemí domu, za 790 000 Kč.

Lokalita Praha 9 - Prosek / Střížkov nabízí vynikající dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka i vstup do metra jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze, stanice metra C Střížkov je vzdálená 5 minut pěšky. V bezprostředním okolí najdete polikliniku Prosek, školku, školu, dětská hřiště, obchody, restaurace i supermarkety.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečná investice k pronájmu v žádané lokalitě Prahy. Je možné ho financovat hypotékou, kterou vám pomůžeme zdarma vyřídit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.