

**Prodej bytu 2+1 62 m<sup>2</sup>**

Evžena Rošického, 72100, Svinov, Ostrava

**Rezervace**

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** PANORAMATICKÝ VÝHLED NA BESKYDY: Byt 2+1 v domě po revitalizaci - Ostrava Svinov, který díky své velikosti 62m2 lze upravit do příjemné 3+kk !!!

Hledáte bydlení, které kombinuje klid, dechberoucí výhledy a nízké provozní náklady? Nabízím k prodeji slunný družstevní byt 2+1 (62 m<sup>2</sup>) s prostornou zasklenou lodžii (5 m<sup>2</sup>) na vyhledávané adrese Evžena Rošického 1069/17 ve Svinově.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Kompletní revitalizace: Dům prošel celkovou obnovou - je zateplen a má instalovaná nová plastová okna. Díky tomu je byt energeticky velmi úsporný.

Bezkonkurenční náklady: Měsíční družstevní nájem včetně fondu oprav a služeb (úklid, společné prostory) činí pouze 3 900 Kč (+ elektřina a plyn).

Komfortní přístup: V domě je k dispozici nový, velký a prostorný výtah, který pohodlně pojme kočárek, kolo nebo větší

nákup.

Výhled z 7. patra: Byt nabízí soukromí a nádherný, ničím nerušený výhled na panorama Beskyd, který vás neomrzí.

Původní stav = Vaše vize: Byt disponuje původním umakartovým jádrem. Je vyklizený a připravený na rekonstrukci podle vašich představ - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit moderní interiér bez kompromisů.

Dispozice:

Celková plocha 62 m<sup>2</sup> + 5 m<sup>2</sup> lodžie.

Zasklená lodžie (vstup z obývacího pokoje) slouží jako skvělý prostor pro relaxaci i v chladnějších měsících.

K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita a vybavenost:

Svinov patří k nejžádanějším částem Ostravy díky své zeleni a skvělé infrastruktuře.

Parkování: Bezproblémové parkování přímo u domu v jakoukoliv hodinu.

Doprava: Perfektní dostupnost - zastávka MHD pár minut chůze, rychlé napojení na dálnici a blízkost vlakového nádraží Ostrava-Svinov.

Služby: Školy, školky, obchody i zdravotní středisko v bezprostředním okolí.

Cena: 3 490 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.