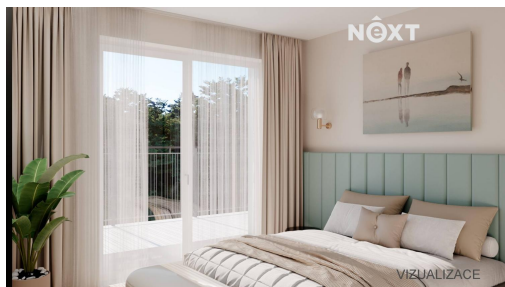


Prodej Rodinný dům, 123

Rybova, 37341, Hluboká nad Vltavou



8 690 000 Kč
za nemovitost

Cena středového domu č. 2 je CZK 8 690 MIO včetně rezervačního poplatku RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dostupná jednotka v projektu. Všechny ostatní domy jsou již prodané. Nabízíme k prodeji středovou bytovou jednotku C3 o dispozici 4+kk v nově budovaném řadovém domě v jedné z nejžádanějších lokalit – Hluboká nad Vltavou. Tato jednotka představuje poslední možnost, jak se do projektu dostat, který byl klienty rozebrán ještě před dokončením.

Jednotka je situována ve střední části trojdomu, což v praxi znamená nejen efektivní využití prostoru, ale také nižší energetickou náročnost a stabilnější provozní náklady díky menším tepelným ztrátám. Zároveň nabízí plnohodnotné bydlení se zahradou o velikosti 238 m² a celkovou užitnou plochou 123,3 m².

Dispozice je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a je navržena s důrazem na funkčnost i komfort každodenního života. V přízemí se nachází vstupní zádveř (5,74 m²), šatna (2,21 m²) a chodba (4,55 m²), dále koupelna (4,54 m²), technická místnost (8,16 m²), kuchyně (7,79 m²) a dominantní obytný prostor o velikosti 27,93 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Právě propojení interiéru se zahradou je jedním z klíčových prvků, které dnes rozhodují o kvalitě bydlení.

V patře se nachází chodba (6,23 m²), šatna (7,02 m²), koupelna (8,13 m²), ložnice (14,50 m²), pokoj (16,63 m²) a pokoj (14,85 m²). Všechny pokoje mají francouzská okna se vstupem na terasu, což je u řadových domů nadstandard, který zásadně zvyšuje kvalitu prostoru i světelnost.

Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem vody, v celém domě je instalováno podlahové vytápění s možností regulace v každé místnosti. To znamená nejen komfort, ale i plnou kontrolu nad provozními náklady.

V ceně jednotky jsou zahrnuty interiérové dveře a zárubně, vinylové podlahy, keramické dlažby a kompletní koupelny se sanitou od studia Senesi, dále terasa, nezámrazný venkovní kohout, oplocení a zídky mezi jednotkami. Kuchyňská linka, osvětlení, nábytek či pergola nejsou součástí ceny, což dává budoucímu majiteli možnost doladit interiér přesně podle vlastního stylu.

Cena této jednotky činí 9 490 000 Kč. Dokončení a připravenost k nastěhování je plánována do konce roku 2025. V inzerátu jsou použity vizualizace a ilustrační fotografie pro lepší představu výsledného bydlení.

Hluboká nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejstabilnější a nejžádanější rezidenční lokality v regionu. Nové projekty zde vznikají omezeně a kvalitní bydlení se zde dlouhodobě drží v hodnotě. Kompletní občanská vybavenost, blízkost přírody i výborná dostupnost do Českých Budějovic dělají z této adresy jistotu do budoucna.

Tato jednotka je poslední možností v rámci projektu. Pokud hledáte novostavbu v Hluboké, rozhodující není jen cena, ale dostupnost - a ta je zde aktuálně limitovaná. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116153.