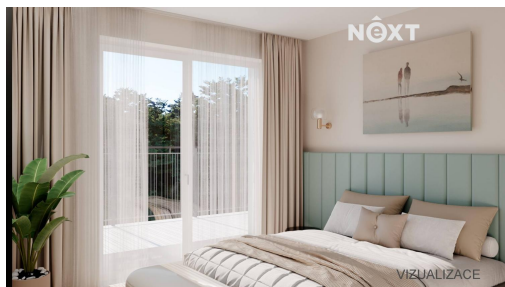


Prodej Rodinný dům, 123□

Rybova, 37341, Hluboká nad Vltavou



9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena středového domu č. 2 je CZK 9 490 MIO včetně rezervačního poplatku RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední dostupná jednotka v projektu. Všechny ostatní domy jsou již prodané.

Nabízíme k prodeji středovou bytovou jednotku C3 o dispozici 4+kk v nově budovaném řadovém domě v Hluboká nad Vltavou. Jedná se o poslední volnou jednotku v tomto projektu, který byl klienty rozebrán ještě před dokončením. Pokud hledáte novostavbu v této lokalitě, další příležitost v tomto rozsahu už nepřijde.

Bytová jednotka je situována ve střední části trojdomu a nabízí ideální kombinaci soukromí, funkční dispozice a zahrady o velikosti 238 m². Celková užitná plocha činí 123,3 m². Cena bytových jednotek v projektu začíná od 9.490.000 Kč - a tato jednotka je poslední možností, jak se do projektu dostat.

Dispozice je rozdělena do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází vstupní zádveří (5,74 m²), šatna (2,21 m²) a chodba (4,55 m²). Dále koupelna (4,54 m²), technická místnost (8,16 m²), kuchyně (7,79 m²) a dominantní obytný prostor (27,93 m²) s přímým vstupem na terasu a zahradu - přesně ten typ prostoru, který dnes z novostaveb mizí jako první.

V patře se nachází chodba (6,23 m²), šatna (7,02 m²), koupelna (8,13 m²), ložnice (14,50 m²), pokoj (16,63 m²) a pokoj (14,85 m²). Všechny pokoje v horním patře mají francouzská okna se vstupem na terasu, což je u řadových domů stále vzácnější standard.

Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem s ohřevem vody. V celém domě je instalováno podlahové vytápění s vlastní regulací v každé místnosti, což znamená komfort i kontrolu nad provozními náklady. V ceně jednotky jsou zahrnuty interiérové dveře a zárubně, vinylové podlahy, keramické dlažby a koupelny se sanitou od studia Senesi, dále terasa, nezámrazný venkovní kohout, oplocení a zídky mezi jednotkami.

Kuchyňská linka, osvětlení, nábytek či pergola nejsou součástí ceny – každý majitel si interiér dotváří podle vlastního stylu. Jednotka bude dokončena a připravena k nastěhování do konce roku 2025. V inzerátu jsou použity vizualizace a ilustrační fotografie, které pomáhají s představou budoucího bydlení.

Hluboká nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality v regionu. Nové projekty zde vznikají minimálně a kvalitní domy se zde prodávají dříve, než se vůbec dostanou do inzerce. Kompletní občanská vybavenost, příroda na dosah a výborná dostupnost dělají z této adresy dlouhodobě stabilní hodnotu.

Tato jednotka je poslední možností, jak se stát součástí tohoto projektu.

Pokud hledáte novostavbu v Hluboké, čekání se zde nevyplácí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116153.