

Prodej bytu 3+1, 74 m², Hanojská 2836

Hanojská, Tábor



Legenda:
1 - obývací pokoj 19,73 m²
2 - balkon 3,4 m²
3 - ložnice 11,56 m²
4 - pokoj 11,56 m²
5 - kuchyně 8,3 m²
6 - hala 7 m²
7 - koupelna 2,7 m²
8 - toaleta 1 m²
9 - chodba 3,64 m²



4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	dálnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 74 m², která se nachází v 1. patře panelového domu v ulici Hanojská 2836 na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře.

Byt je orientován na sever a jih, je ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou nádobí, dále lednice, sedací souprava a postel. Bytové jádro je po rekonstrukci a je zděné.

Dům prošel v roce 2023 zateplením, což se pozitivně odráží na provozních nákladech. K dispozici je nový výtah. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým přívodem. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1.428 Kč. Parkování je možné v okolí domu na obecním pozemku nebo v parkovacím domě který se nachází 200 m od domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, supermarkety, školy, školky,

zdravotní péči i zastávky MHD vzdálené 200 m od domu. Velkým benefitem je blízkost řeky Lužnice a okolní zeleně, která poskytuje ideální prostor pro procházky, sport i relaxaci.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.