

## Rodinný dům 100 m<sup>2</sup> se zahradou 933 m<sup>2</sup>

Bezvěrov



**2 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bajtik Toktobajev**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420773953231

**E-mail:**

[bajtik.toktobajev@re-max.cz](mailto:bajtik.toktobajev@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům k celkové rekonstrukci v obci Bezvěrov. Nemovitost se nachází v samotném centru obce přímo naproti místnímu obchodu a jen pár kroků od autobusové zastávky.

Dům je cihlový o přibližné zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové rozloze 933 m<sup>2</sup>. Stav vyžaduje kompletní obnovu od základů po střechu. Díky velikosti pozemku i umístění však nabízí významný potenciál k rozšíření stávající stavby případně k vytvoření více bytových jednotek nebo pohodlného vícegeneračního bydlení.

Je na místě využít možnost Evropských fondů - kdy na dům můžete dostat příspěvek až 950.000 Kč na fasádu a zateplení.

Bezvěrov je klidná a dobře vybavená obec s vodovodem a kanalizací. V docházkové vzdálenosti najdete obchod i

základní služby. Lokalita je navíc dopravně dobře dostupná s napojením na Žlutice Toužim Mariánské Lázně nebo Plzeň.

Nemovitost je vhodnou příležitostí pro ty kdo hledají dům s potenciálem pro vybudování komfortního rodinného zázemí v příjemném prostředí.