

**Pronájem bytu 2+kk, Záběhlická, Záběhllice, 21900 Kč/měs, 58 m<sup>2</sup>**

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 269 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

|                              |                                         |                                  |                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>                                                                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                                     |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                              |
| <b>Topení:</b>               | Jiné                                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 10 - Záběhllice. Byt o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře dvoupatrového rodinného domu. Součástí bytu je praktická komora a k bytu přísluší garážové stání situované v přízemí objektu.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Obývací část je zařízena pohovkou, konferenčním stolem, skříňkami a jídelním stolem s židlemi. V ložnici najdeme postel, skříň a komody. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, koupelnová skříňka a pračka kombinovaná se sušičkou. WC je umístěno samostatně. V předsíni je skříň, věšák a botník. V okolí domu najdeme restaurace, prodejny potravin, nákupní centrum VIVO! Hostivař, polikliniku s lékárnou, Hamerský rybník a Sportovní areál Hamr atd. Pár minut chůze od domu jsou vzdáleny autobusové zastávky V

Korytech a U Lípy, umožňující rychlé spojení na metro.  
Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.  
Byt je volný k nastěhování ihned.  
Energetická třída: G (průkaz nedodán).