

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Kutná Hora - Žižkov

Plk. Loudy, 28401, Kutná Hora

**14 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč
+ elektřina (800 Kč),
vratná kauce 17500 Kč,
provize 14900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	31 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned / dle dohody

Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 31 m², který se nachází v posledním 3. nadzemním podlaží právě dokončené moderní budovy na adrese plk. Loudy.

K bytu náleží prostorný balkon o výměře 6 m², sklepní kóje a soukromé venkovní parkovací stání, které je zahrnuto v nabídce.

Byt je nabízen jako nevybavený, součástí je však nová kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska). Kuchyňský kout je plynule propojen s hlavní obytnou místností, která je dostatečně prostorná a dobře prosvětlená.

V předsíni je připravený prostor pro pračku a sušičku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou.

□ Měsíční nájem - 14900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 2500 Kč + elektřina (800 Kč), kauce 17500 Kč, provize 14900 Kč + dph.

□ □ Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.