

## Prodej, byt 1 + kk, 35 m<sup>2</sup>, ul. Tyršova, Klatovy

Tyršova, Klatovy



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivan Knödl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)



<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zájemcům o hezké bydlení nabízíme k prodeji byt v Tyršově ulici v Klatovech, v blízkosti centra města. Tento byt je o dispozici 1+kk ( 35 m<sup>2</sup> + 7 m<sup>2</sup> sklepní kóje) a nachází se ve 3. patře dobře udržovaného revitalizovaného bytového domu. Tento podkrovní slunný byt umožňuje jedinečný výhled do okolí a zároveň na historické centrum města s dominantní Černou věží.

Majitel celkovou rekonstrukcí udělal z bytu velice zajímavý atypický prostor k bydlení o dispozici - obývací pokoj propojený s kuchyní, chodbou, koupelnou s vanou a toaletou. Další výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak topení, tak ohřev teplé vody a velmi snižuje náklady na provoz bytu a zvyšuje komfort a pohodlí. Samozřejmostí je velká sklepní kóje / ideální pro umístění jízdních kol / a kočárkárna, vše bezbariérovým přístupem.

Pokud si však chcete své budoucí bydlení přizpůsobit přesně podle vlastních představ, máte zde volné pole působnosti a téměř neomezený potenciál.

Byt je ihned k dispozici, pro investory možnost okamžitého pronájmu, nebo pro vlastní bydlení.

Dalším plusem této nabídky je to, že na patře jsou pouze dvě bytové jednotky, inzerované k prodeji a to 1+kk a další 2+kk, ve vlastnictví jednoho majitele. Tím se nabízí zajímavá možnost při koupi obou bytů, zde udělat velký podkrovní apartmán, nebo dvougenerační bytovou jednotku. Samozřejmostí je zvýhodněná cenová nabídka při koupi obou jednotek.

SVJ nemá žádné úvěry, ani dluhy a je finančně v plusu.

V přízemí domu jsou tři nebytové prostory, určené k pronájmu. V jednom z nich je kadeřnictví.

U domu jsou zároveň dvě parkoviště, která umožňují pohodlné a bezpečné parkování.

Klatovy jako bývalé okresní město poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Tato nemovitost nabízí velice zajímavou investiční příležitost, nebo velice hezké vlastní bydlení. S případným financováním rádi pomůžeme.

Cena k jednání je včetně provize RK.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.