

Pronájem rodinného domu, 113 m² - Napajedla

Zámoraví, 76361, Napajedla



11 000 Kč
za měsíc

plus záloha na energie
5.000,- Kč., včetně
poplatků, včetně právního
servisu



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	250 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji Napajedel se nachází menší rodinný domek se zahrádkou. Je o dispozici 2+kk, užitná plocha činí 113 m², plocha pozemku pak 250 m². Je plně připraven k užívání a já vám jej teď představím.

Domek má menší předzahrádku a dva vchody. Spodním vchodem zahájíme naši prohlídku. Po vstupu do domu se nacházíme v zádveří, ze kterého je možno vejít do technické místnosti nebo do obytné části domu. Vejdeme-li do domu rozprostře se před námi velká místnost, kterou můžeme nazvat obývacím pokojem. V rámci této místnosti pak projdeme až do kuchyně. Z tohoto pokoje je možno obsloužit také spodní WC s umyvadlem, spíž nebo dřevárnu. Součástí je také jídelní kout. Dominantou pokoje jsou velká krbová kamna, která dokáží nejen příjemně vytopit dům, ale také navodit tu správnou domácí pohodu. Dále můžeme pokračovat schodištěm do druhého patra domu. Zde nalezneme opět velkorysý pokoj se spacím koutem. Z něj se dále dostaneme do další místnosti, kterou můžeme využít dle vlastního uvážení a z ní projít do horní koupelny s vanou a umyvadlem. Je zde umístěna také pračka a elektrický ohřívač vody. Když se vrátíme do místnosti se spacím koutem, dveřmi na druhé straně tuto místnost opustíme a jsme v

druhém zádveří. Tady najdeme ještě jedno horní wc. Pak už můžeme zase dům opustit druhým vchodem.

Dům je napojen na vodovod a elektrickou energii. Vytápění domu zajišťují již zmíněná krbová kamna a elektrické olejové radiátory. Dům prošel interiérovou údržbou. Kanalizace je zde dočasně řešena septikem s nutností vývozu na vlastní náklady.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastního uvážení.

Volný od 1.4.2026

Cena nájmu se skládá z 11.000,- nájem a 5.000,- zálohy na energie. Dále pak kauce ve výši jednoho nájmu a provize RK

Dům se nachází na docela zajímavém místě a tak mne neváhejte kontaktovat pro sjednání prohlídky.

David Kašný - váš férový makléř @ EXPLICIT REALITY