

Prodej, byt 2 + kk, 62 m², ul. Tyršova, Klatovy

Tyršova, Klatovy



3 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Knödl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zájemcům o hezké bydlení nabízíme k prodeji byt v Tyršově ulici v Klatovech, v blízkosti centra města. Byt má dispozici 2+kk (62 m² + 7 m² sklepní kóje) a nachází se ve 3. patře dobře udržovaného bytového domu. Tento podkrovní slunný byt umožňuje jedinečný výhled do okolí a zároveň na historické centrum města s dominantní Černou věží.

Majitel celkovou rekonstrukcí udělal z bytu velice zajímavý atypický prostor k bydlení o dispozici - Obývací pokoj propojený s kuchyní, chodbou, samostatným WC, koupelnou s vanou, komorou a ložnicí. Další výhodou je vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak topení, tak ohřev teplé vody a velmi snižuje náklady na provoz bytu a zvyšuje komfort a pohodlí.

Pokud si však chcete své budoucí bydlení přizpůsobit přesně podle vlastních představ, máte zde volné pole působnosti

a téměř neomezený potenciál.

Výhoda pro investory je, že je v současné době byt pronajímán a je jen na novém vlastníkovi, jestli bude v pronájmu pokračovat, nebo bude byt užívat pro vlastní potřebu.

Dalším plusem této nabídky je to, že na patře jsou pouze dvě bytové jednotky, inzerované k prodeji a to 2+kk a další 1+kk, ve vlastnictví jednoho majitele. Tím se nabízí zajímavá možnost při koupi obou bytů, zde udělat velký podkrovní apartmán, nebo dvougenerační bytovou jednotku.

SVJ nemá žádné úvěry, ani dluhy a je finančně v plusu.

V přízemí domu jsou dva nebytové prostory, určené k pronájmu. V jednom z nich je kadeřnictví.

U domu jsou zároveň dvě parkoviště, která umožňují pohodlné a bezpečné parkování.

Klatovy jako bývalé okresní město poskytuje veškerou občanskou vybavenost.

Tato nemovitost nabízí velice zajímavou investiční příležitost, nebo velice hezké vlastní bydlení. S případným financováním rádi pomůžeme.

Cena k jednání je včetně provize RK.

V případě zájmu o více informací a termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.