

## Prodej bytu 3+kk/L, Praha 10 - Uhříněves

V kuřatech, 10400, Praha 22, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Radek Brila**

**Tel.:** +420 728553145

**GSM:** +420 728553145

**E-mail:**

[radek.brila@qara.cz](mailto:radek.brila@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Exkluzivní nabídka prodeje bytu o dispozici 3+kk s lodžii a parkovacím stáním, ul. V Kuřatech, Praha 10 Uhříněves. Byt je umístěn ve 2.NP bytového domu s výtahem z roku 2009 nacházející se na okraji městské části.

Byt o celkové výměře 66,3 m (vnitřní plocha 62,8 m, balkon 3,5 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2x ložnice. Z obývacího pokoje je možný vstup balkon, který je orientován na jih. Podlaha je v celém bytě plovoucí, v koupelně a v předsíni je položena dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který je umístěn v koupelně. Dům je vybaven výtahem. Měsíční poplatky za byt jsou ve výši 4 122,- Kč + spotřeba elektřiny a plynu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí do nadčasového designu - nová koupelna s WC (2021), kuchyňská linka (2022) a v

roce 2024 byla do obývacího pokoje nainstalována klimatizace.

K bytu náleží jedno venkovní parkovací stání umístěné před domem.

Zastávka MHD je umístěna téměř u domu (cca 100 m) - 17 minut BUS na metro C Háje nebo 5 minuty BUS na Nádraží Uhřetěves, dále pak vlakem na Hlavní nádraží (19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholu.

V místě naleznete vše potřebné, kousek od domu se nachází supermarket, školka a škola, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhřetěvsi. Hypotéka možná, rádi zařídíme. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-3kk-1-praha-10-uhreteves/>