

Pronájem bytu 3+1 74 m², Liberec V-Kristiánov

Skalní, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec

**18 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč
+ elektřina (1000 Kč) a
plyn (500 Kč), vratná kauce
23000 Kč, provize 180



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování od 1.4.2026 nebo dle dohody.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74 m², který se nachází v ulici Skalní v Liberci.

Součástí bytu je balkon a sklepní kóje.

Byt je umístěn ve 2. patře dobře udržované budovy s výtahem. Je zařízený dle fotografií, přičemž úpravy interiéru a odvoz nábytku lze dle vlastních představ, avšak na náklady nájemce.

Dispozičně byt nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a dvě další obytné místnosti.

Lokalita Skalní ulice patří mezi klidné a dobře dostupné části Liberce, s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností.

Měsíční nájem - 18100 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 5500 Kč + elektřina (1000 Kč) a plyn (500 Kč), kauce 23000 Kč, provize 18000 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.