

## Pronájem bytu 3+kk 53 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Záběhlice

Topolová, 10600, Praha 10, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Ponděliková**

**Tel.:** 608 300 600

**GSM:** +420 774 726 833

**E-mail:**

[jitka.pondelikova@jan-reality.com](mailto:jitka.pondelikova@jan-reality.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+kk o velikosti 53 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii a sklepní kójí, situovaný v Praze 10 - Záběhlice, ulice Topolová.

Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem. Nabízí částečné vybavení a je připraven k pohodlnému bydlení.

Dispozičně byt zahrnuje:

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (rozkládací sedačka, komoda, jídelní stůl se židlemi),

moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči - myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, digestoř,

ložnici s dvojlůžkem a úložnými prostory,

chodbu s vestavěnými skříněmi a botníkem,

koupelnu se sprchovým koutem a pračkou,

samostatnou toaletu.

V každé místnosti je televize.

Měsíční poplatky činí pro jednu osobu 3 500 Kč + energie 1 300 Kč.

Dům se nachází přímo naproti zastávce MHD s rychlým spojením na metro Skalka (cca 3 stanice). Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň dostatek zeleně a parků v okolí.

Byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky jsem Vám ráda k dispozici.