



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3442

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/T + venkovní parkovací stání, 64 m², 23 500 Kč, Praha 13

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha



23 500 Kč

za měsíc

+ zálohové platby 4 800 Kč,
kauce 1 nájem, provize 1,5
nájmu



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

GSM: +420 733348983

E-mail:

vojtech.prochazka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 64 m² s terasou a

venkovním parkovacím stáním v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13.

Bytová jednotka o celkové užitné ploše 64 m² se nachází ve 4. podlaží skeletové řadové novostavby a byla obydlena pouze necelý rok. Užitná plocha bytu, tedy plocha obytných místností uvnitř vnějších stěn nemovitosti, je 41,5 m². Skládá se z předsíně, ložnice s novou vestavěnou skříní na míru, obývacího pokoje s novou kuchyní na míru (německé high-quality značky Nobilia), koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, a velké terasy (19,2 m²), která je přístupná z ložnice i z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na jihovýchod. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep (3,2 m²) a venkovní parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

Aktuální nájemce nabízí v případě zájmu odprodej vybavení celého bytu.

Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost – školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze – Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň – biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či malou rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 23 500 Kč plus zálohové platby včetně elektřiny 4 800 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 28 300 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu bez poplatků.

V případě zájmu o prohlídku či více informací mne neváhejte kontaktovat. Rád Vás uvidím osobně přímo v bytě či v rámci videoprohlídky z pohodlí Vašeho domova.